

Статья - Непосредственное совместное управление всеми собственниками

1. Собственники помещений (квартир), если их количество не превышает, двадцати могут управлять общим имуществом объекта жилищного кондоминиума непосредственно.
2. Форма непосредственного совместного управления принимается по решению большинства собственников помещений (квартир) на общем собрании собственников помещений (квартир).
3. Собственники помещений (квартир) при осуществлении непосредственного управления общим имуществом жилищного кондоминиума обязаны принимать меры по содержанию общего имущества объекта жилищного кондоминиума и обеспечению его безопасной эксплуатации.
4. Если любые действия, либо бездействие собственников помещений (квартир) при содержании и эксплуатации общего имущества объекта жилищного кондоминиума привели к аварийному состоянию, либо снижению прочности конструктивных элементов жилого дома и/или деформации жилого дома, никто из собственников помещений (квартир) не вправе требовать компенсации. Никто не вправе извлекать преимущество из своего недобросовестного поведения.
5. Каждый собственник помещений (квартир) обязан принимать соразмерное денежное и/или трудовое участие в содержании и эксплуатации общего имущества объекта жилищного кондоминиума.
6. Размер денежного и/или трудового участия устанавливается по решению большинства собственников помещений (квартир) на общем собрании собственников помещений (квартир).
7. Собственники помещений (квартир) могут образовывать фонды для накопления средств на текущий ремонт и/или капитальный ремонт по решению большинства собственников помещений (квартир) на общем собрании собственников помещений (квартир).
8. Собственники помещений (квартир) вправе для определения перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта жилищного кондоминиума привлекать жилищную инспекцию.
9. Непосредственное совместное управление всеми собственниками помещений (квартир) может осуществляться без открытия счетов в банках второго уровня.
10. Собственники помещений (квартир) вправе выбрать из числа собственников помещений (квартир) своего жилого дома либо нанять стороннего индивидуального предпринимателя для управления общим имуществом объекта жилищного кондоминиума.

11. Собственники помещений (квартир) несут солидарную ответственность за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами по содержанию и эксплуатации общего имущества объекта жилищного кондоминиума.

12. Собственники помещений (квартир) обязаны заключить договора на предоставление коммунальных услуг с поставщиками (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (канализации), газоснабжение), а также по обслуживанию лифтов, по мусороудалению.