

**Программа развития ООН в Казахстане
Правительство РК**

**Проект ПРООН и Правительства РК
«Совершенствование системы жилищных отношений для
повышения инвестиционной привлекательности и развития
малого и среднего бизнеса в сфере ЖКХ»**



Полноправные люди.
Устойчивые страны.

Круглый стол на тему: «Проблемы организации управления и сервисного обслуживания Многоквартирных Жилых Домов»

Дата проведения: «02» ноября 2017 года

Место проведения: город Алматы

По результатам заслушанных выступлений и дискуссии участники Круглого стола рекомендуют:

1. Уполномоченному органу при разработке изменений и дополнений в законодательство РК «О жилищных отношениях» предусмотреть многообразие форм управления, не концентрируясь исключительно лишь на двух формах, упомянутых в Концепции. Это позволит поэтапно перейти на профессиональное управление и привлечь МСБ в эту сферу. Концепция «один дом – один орган управления» ставится под вопросом ввиду рыночной неэффективности и скорее всего не будет жизнеспособной.
2. Уполномоченному органу совместно с ПРООН в рамках исполняемого проекта проработать вопросы внедрения: а) специальных стандартов содержания МЖД с привязкой тарифа к МРП; б) электронных программ по удаленному управлению МЖД, в) систем принятия решений собственниками.
3. В рамках проекта ПРООН проработать вопрос по оптимизации накопления средств на сберегательных счетах, в том числе рассмотрения наилучших продуктов банками второго уровня.
4. Рассмотреть действующие КСК в г.Алматы, как модели управляющих компаний, без создания объединений на каждый дом.
5. В рамках проекта ПРООН проработать вопрос о совершенствовании режима использования земельного участка при МЖД для решения многих острых вопросов (например, парковок, санитарной уборки и пр.).
6. При работе по внесению изменений и дополнений в законодательство о жилищных отношениях максимально использовать уже существующие нормы и положения законодательства РК и обеспечить их применение для условий управления и содержания МЖД, а также принять к сведению предложения участников круглого стола.