

**Программа развития ООН в Казахстане
Правительство РК**

**Проект ПРООН и Правительства РК
«Совершенствование системы жилищных отношений для
повышения инвестиционной привлекательности и развития
малого и среднего бизнеса в сфере ЖКХ»**



Полноправные люди.
Устойчивые страны.

Круглый стол на тему: «Проблемы организации управления и сервисного обслуживания Многоквартирных Жилых Домов»

*Дата проведения: «15» сентября 2017 года
Место проведения: город Астана*

По результатам заслушанных выступлений и дискуссии участники Круглого стола рекомендуют:

1. При разработке изменений и дополнений в законодательство РК «О жилищных отношениях» предусмотреть многообразие форм управления. Данная мера способствует привлечению МСБ в эту сферу. Концепция «один дом – один орган управления» ставится под вопросом ввиду рыночной неэффективности и скорее всего не будет жизнеспособной.
2. Для эффективной работы органов управления объектов кондоминиума необходимо внедрить: а) специальные стандарты содержания МЖД с привязкой тарифа к МРП; б) электронные программы по удаленному управлению МЖД, в) систему принятия решений собственниками.
3. Вопрос о совершенствовании режима использования земельного участка при МЖД для всей страны является актуальным, так как может решить много острых вопросов (например, парковок, санитарной уборки и пр.). Необходимо проработать вопрос по совершенствованию действующего механизма режима использования земельных участков при МЖД.
4. При работе по внесению изменений и дополнений в жилищное законодательство РК максимально использовать уже существующие нормы и положения законодательства РК и обеспечить их применение для условий управления и содержания МЖД.
5. В рамках исполнения проекта ПРООН проработать вопросы поддержки МСБ для обеспечения его прихода в сферу управления и содержания МЖД.