

**АКТ  
ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Дом № \_\_\_\_\_ строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Материал стен \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Наличие подвала \_\_\_\_\_

Материал кровли \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя \_\_\_\_\_

и членов \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного строения и установила:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	2	3	4
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Кровля		
	Чердачное помещение и его вентиляция		
4.	Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания		
5.	Фасад здания		
6.	Входные двери и оконные переплеты		
7.	Подвальные помещения		
8.	Отмостки вокруг здания		
9.	Система центрального отопления		
10.	Тепловые элеваторные узлы и бойлерные		
11.	Отопительные печи, в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о допуске к эксплуатации печей)		
12.	Электрохозяйство		
13.	Выводы и предложения		

Примечание. Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования рекомендуется принимать в соответствии с перечнем, данным в Техническом паспорте на жилой дом. В столбце 3 указывается оценочное состояние (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно/требуется ремонт или замены). В столбце 4 указывается вид необходимых работ (при необходимости таковых).

Помимо внешнего осмотра строения произведены (при необходимости)

1. Отрывка шурфа \_\_\_\_\_
2. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
3. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
4. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
5. Выводы и предложения \_\_\_\_\_

Примечание. При составлении акта общего осмотра жилых домов, эксплуатируемых в особых условиях, следует учитывать данные, приведенные в дополнениях в приложении 3.

Подписи:

<b>Председатель комиссии</b> _____	
<b>Член комиссии</b> _____	<b>Член комиссии</b> _____
<b>Член комиссии</b> _____	<b>Член комиссии</b> _____
<b>Член комиссии</b> _____	<b>Член комиссии</b> _____

